

4.2.4 Quarto semestre

4.2.4.1 Plano de Disciplina – Cadastro Técnico Multifinalitário

Professor: Francisco de Deus F.neto

Disciplina	Semestre	CH	Aulas semanais	Aulas semestrais
Cadastro Técnico Multifinalitário	Quarto	48	4	64
Competências a Serem Adquiridas				
<ul style="list-style-type: none">– Discorrer sobre a implantação e a evolução do Cadastro Técnico em alguns dos municípios brasileiros– Selecionar métodos e instrumentos para a coleta de dados cadastrais– Selecionar softwares para processamento dos dados coletados– Interpretar a legislação e as normas técnicas vigentes– Supervisionar a execução de cronogramas físico-financeiros– Montar equipes de trabalho– Dominar a comunicação gráfica e computacional				
Habilidades a Serem Adquiridas				
<ul style="list-style-type: none">– Elaborar, com as devidas adaptações, um Cadastro Técnico a partir daqueles já implantados em outras localidades– Identificar e correlacionar os sistemas de unidades (lineares, planas e de volumétricas), necessários à coleta de dados cadastrais– Utilizar softwares específicos da área– Executar a legislação e as normas técnicas vigentes– Elaborar cronograma físico-financeiro– Acompanhar o andamento dos trabalhos das equipes– Aplicar formulários de Cadastro Técnico Multifinalitário, envolvendo os meios analógicos e digitais				
Conteúdos				Aulas
1. Introdução				
2. Cadastro <ul style="list-style-type: none">– Antecedentes Históricos– O Cadastro Técnico no Brasil				
3. Cadastro urbano <ul style="list-style-type: none">– O espaço urbano e o seu cadastro– Legislação Urbana (exemplos de Vitória, Vila Velha e outras cidades)– Composição do Cadastro Técnico Multifinalitário – CTM– Metodologia do Cadastro Urbano<ul style="list-style-type: none">•Estatuto da Cidade (Lei 10.257/01)•Boletim de Cadastro Imobiliário – BCI (exemplos de Vitória, Vila Velha, Guarapari e outras cidades)•Base Cartográfica•NBR 14.166 (Rede de Referência Cadastral Municipal)•Sistema de Referência•Articulação de plantas cadastrais (por meio de coordenadas UTM)				

<p>4. Cadastro Rural</p> <ul style="list-style-type: none"> – O Espaço Rural e o Cadastro de Imóveis Rurais – Legislação Rural <ul style="list-style-type: none"> ▪Lei 4.504/64 (Estatuto da Terra) ▪Lei 10.267/01 (Altera a Lei 4.504/64) ▪Lei 5.868/72 (Sistema Nacional de Cadastro Rural) ▪Boletim para Cadastro de Imóveis Rurais ▪Base Cartográfica 	
<p>5. Sistema de Informações Territoriais – SIT</p> <ul style="list-style-type: none"> – Aplicação do Sensoriamento Remoto ao Cadastro – Memorial descritivo – A geoinformação e o planejamento 	
Metodologia	
<ul style="list-style-type: none"> – Os conteúdos previstos para esta disciplina serão apresentados mediante aulas expositivas e dialogadas, acompanhadas de trabalhos práticos (em sala de aula e também de campo) e/ou teóricos, individuais e/ou em grupo, tendo por referência as competências e habilidades que integram este Plano, além de devido registro e acompanhamento contínuo de todas as atividades a serem desenvolvidas 	
Recursos	
<ul style="list-style-type: none"> – Texto fotocopiado em papel; Texto fotocopiado em transparência; Cópia do Estatuto da Cidade e dos BCI de Vitória, Vila Velha, Guarapari e Cariacica; Cópia da NBR 14166; Texto sobre Sistema de Referência; Cópia de Plantas Cadastrais; Cópia de Boletim para Cadastro de Imóveis Rurais; Cópia de um Memorial Descritivo 	
Critérios e Instrumentos de Avaliação	
<p>Prova prática e exercícios de fixação</p>	
Bibliografia	
<ol style="list-style-type: none"> 1. ABNT. NBR 14.166 – Rede de Referência Cadastral Municipal – Procedimento. Rio de Janeiro, 1998. 23 p. 2. ALMEIDA, Tabosa de. O Cadastro e o Registro imobiliário na Brasil. Revista de Direito Imobiliário. São Paulo: Revista dos Tribunais, n. 9, jan./jun. 1982. 3. ANDRADE, Manoel C. Latifúndio e Reforma Agrária no Brasil. São Paulo: Duas Cidades, 1980 (Coleção História e Sociedade). 115 p. 4. ARRUDA, Stela M. Q. et. Al. O Estatuto da Cidade e a Regulamentação Fundiária de Zonas Especiais de Interesse Social – Zeis. In: Congresso Brasileiro de Cadastro Técnico Multifinalitário – COBRAD 2002 (5:2002:Florianópolis). Anais... Florianópolis, 2002. Publicado em CD-ROM. 5. BRASIL. Ministério da Fazenda. Projeto CIATA – Manual do Cadastro Imobiliário. 1980. 6. Lei 10.257/01 (O Estatuto da Cidade). 7. Lei 10.267/01 (Altera a Lei 4.504/64). 8. Lei 4.504/64 (Estatuto da Terra). 9. Lei 5.868/72 (Dispõe sobre o Sistema Nacional de Cadastro Rural). 10. Lei 6.766/79 (Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano). 	